



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 053-01/17-01/298

URBROJ: 536-03-01-03/01-20-36

Zagreb, 30. travnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 15. stavka 1. alineje 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Centar Gradu Zagrebu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Gradu Zagrebu; Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: (61817894937) nekretninu označenu kao zk.č.br. 1451/2, Vrazovo šetalište, park, površine 213 m², upisanu u zk.ul.br. 7146, k.o. Centar u svrhu rekonstrukcije i dogradnju Hrvatskog prirodoslovnog muzeja u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/18-001/877, URBROJ: 251-13-22-1/041-18-8 od 27. kolovoza 2018. godine koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 1.240.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestočetdesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu broj: 195/MDI/2018 od 3. siječnja 2019. godine koji je izradila Nedjeljka Čengija, dipl. inž. građ., Stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „IvNe građevina“ d.o.o. iz Zagreba, Lastovska 2A, potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine i mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Grada Zagreba donesenim na 12. sjednici Gradske skupštine održane dana 5. ožujka 2019. godine.

III.

Kupac se obvezuje platiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz točke II. ove Odluke, iznos od 4.700,00 kn (slovima: četiritisućesedamstokuna) na ime troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke te naknadu za izdvajanje zemljišta iz šumsko-

gospodarskog područja Republike Hrvatske u iznosu od 7.560,81 kn (slovima: sedamtisućapetstošezdesetkunaosamdesetjednulipu), prema Izračunu naknade, KLASA: ZG-18-090, URBROJ: 00-02-03/05-19-13 od 14. svibnja 2019. godine trgovačkog društva HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb.

IV.

S Gradom Zagrebom sklopit će se ugovor o kupoprodaji, temeljem kojega će se Grad Zagreb obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke i ostalih naknada iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 053-01/17-01/298, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-36 od 30. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Zagreb, po Hrvatskom prirodoslovnom muzeju, Demetrova 1, 10000 Zagreb, KLASA: 612-01/20-02/1
2. pismohrana, ovdje.